|  |
| --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ»** |
| **Директор по строительству** |
| **ООО «ПрокСтрой»** |
|  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. В. Иванов** |
|  |
| **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.** |

**Техническое задание**

**на выполнение комплекса работ по устройству вентиляции, при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз № 17,№18,№19,№20,№21,№22, №23.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ** | | | **ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ** |
| 1. | | 2. | | | 3. |
| **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | | | | |
| **1** | | **Наименование объекта:** | | | «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз № 17,№18,№19,№20,№21,№22, №23. Многоквартирные жилые дома стр. поз. 17,18,19,20,21 |
| **2** | | **Вид строительства:** | | | Новое строительство |
| **3** | | **Стадия проектирования:** | | | Рабочая документация: 14/П-14-V/17-ЭО |
| **4** | | **Застройщик:** | | | ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5» |
| **5** | | **Технический заказчик:** | | | ООО «Прок» |
| **6** | | **Генеральный подрядчик:** | | | ООО «ПрокСтрой» |
| **7** | | **Генеральный проектировщик** | | | ООО СПКБ |
| **8** | | **Финансирование:** | | | ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ  "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| **9** | | **Наименование работ** | | | Комплекса работ по устройству вентиляции |
| **10** | | **Сроки выполнения работ** | | |  |
| **11** | | **Состав работ** | | | Устройство систем приточной и вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Вентиляция квартир осуществляется механическим способом через сборные вентиляционные каналы с установкой крышных модульных вытяжных установок на кровле здания. Приток в жилые помещения осуществляется через регулируемые оконные клапаны Air-Box Comfort без  фрезеровки створки. Встроенные и технические помещения оборудованы вытяжной вентиляцией с механическим побуждением. Приток естественный через каналы инфильтрации. Противодымная защита зданий включает в себя устройство систем подпора и компенсации воздуха и систем дымоудаления из межэтажных коридоров. |
| **12** | | **Требования к персоналу** | | | Персонал Субподрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Субподрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. |
| **13** | | **Стоимость работ** | | | Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы, транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.  Расчет стоимости работ выполнить в формате электронной таблицы Ведомость № 1 (файл Excel, формулы в таблице заданы). Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами, а также выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненная форма ведомости представляются в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже. |
| **14** | | **Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)** | | | В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Субподрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.  сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества. |
| **15** | | **Требования при производстве работ** | | | До начала производства работ разработать и предоставить ППР на согласование Генподрячику в 3-х экземплярах.  Разработать и предоставить детальный график производства работ.  Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий:  - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений;  - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ;  - ежедневную уборку рабочих мест;  - утилизация отходов производится Субподрядчиком.  - выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами. |
| **16** | | **Порядок сдачи-приемки работ** | | | Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца в следующем порядке: 1.Субподрядчик на объекте подтверждает ведомость объемов выполненных работ, соответствующую исполнительную документацию у начальника участка Генподрядчика и инженера по техническому надзору Технического заказчика; 2. Субподрядчик в офисе Генподрядчика передает ответственным лицам документы, подписанные на объекте (ведомость, исполнительная документация), формы КС2, КС3, счет-фактуру, счет на оплату, акт сверки (при необходимости).  Для окончательной сдачи работ Субподрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.  Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Технического заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.  Субподрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки. |
| **17** | | **Поставка материалов и оборудования** | | | - Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком.  - Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования. |
| **18** | | **Гарантия качества** | | | Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта.  Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта.  Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. |
| **19** | | **Средства обеспечения безопасного производства работ** | | | * Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители. * Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. * При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. * Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. * Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. * Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления * Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со светоотражающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. * Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ. |
| **20** | | **Требования по охране окружающей среды** | | | В соответствии с законодательством РФ.  Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком. |
| **Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до « 10 » декабря 2023 года по адресу: СПб, ЗаЗаневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251,**  **E-mail: mostovchikovaoa@prokcorp.ru** | | | | | |
|  | |  |  | | |
| Главный инженер | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бугаев М.Ю. | | |
|  | |  |  | | |
| Начальник ПТО | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тимошенко М.С. | | |
|  | |  |  | | |
| Начальник СДО | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мостовщикова О.А. | | |
|  | |  |  | | |